

DESTINACIONES PREDIO															
							ÁREAS (m²)								
USO	TIPO	DESC	USO LADM	TIPO LADM	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE	
04	060	C. EDU	049	999	73	1	0	0	0	0	0	3.198	3.198	0	
07	083	COLISE	050	999	37	2	0	0	0	0	0	317	317	0	

DETALLE CALIFICACIÓN																			
ID CALIFICACIÓN: 1																			
USO: INDUSTRIAL																			
ESTRUCTURA						ACABADOS PRINCIPALES					COMPLEMENTO INDUSTRIAL								
ARMAZÓN:			CONCRETO <= 3P		22	FACHADA:			REGULAR		6	CERCHAS:			--	0			
MUROS:			BLOQUE LADRILLO		4	CUBRIMIENTO MUROS:			--		3	ALTURA:			NO TIENE		0		
CUBIERTA:			ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)		9	PISO:			BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO		5	SUBTOTAL					0		
CONSERVACIÓN:			BUENO		4	CONSERVACIÓN:			EXCELENTE		5								
SUBTOTAL					39	SUBTOTAL					19								
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 73																			
GENERALES																			
PISOS:			3	HABITACIONES:		13	BAÑOS:		4	LOCALES:		0	ACUEDUCTO:		SI	ALCANTARILLADO:		SI	
ENERGÍA ELECTRICA:			SI	TELÉFONO:		SI	INTERNET:		NO	GAS:		NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:					1998-05-04	

ID CALIFICACIÓN: 2																			
USO: INDUSTRIAL																			
ESTRUCTURA						ACABADOS PRINCIPALES					COMPLEMENTO INDUSTRIAL								
ARMAZÓN:			PREFABRICADO		8	FACHADA:			SENCILLA		4	CERCHAS:			MADERA		6		
MUROS:			CONCRETO PREFABRICADO		3	CUBRIMIENTO MUROS:			--		0	ALTURA:			TIENE		6		
CUBIERTA:			ZINC. TEJA BARRO, ETERNIT RUST		3	PISO:			CEMENTO, MADERA BURDA		3	SUBTOTAL					12		
CONSERVACIÓN:			REGULAR		2	CONSERVACIÓN:			REGULAR		2								
SUBTOTAL					16	SUBTOTAL					9								
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 37																			
GENERALES																			
PISOS:			1	HABITACIONES:		0	BAÑOS:		0	LOCALES:		0	ACUEDUCTO:		SI	ALCANTARILLADO:		SI	
ENERGÍA ELECTRICA:			SI	TELÉFONO:		SI	INTERNET:		NO	GAS:		NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:					1998-05-04	

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES											
DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE					
NOMBRE	APELLIDO		RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--		--	100,000	890.905.211	NÚMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	--	--	--

MUTACIONES				
TRÁMITE	FECHA TRÁMITE	TIPO MUTACIÓN	RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN
0	--	SEGUNDA	6253	24/08/2007

NOTAS	FIRMA AUTORIZADA
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13”) y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035417018414) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.	ESTE DOCUMENTO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO
	ELABORADO POR
	LUIS ALFONSO REYES ALVAREZ - SEC. DE EDUCACION